

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13946
Lokacija :	Supetar
Velikost stavbe :	370 m ²
Velikost parcele :	616 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	9
Število sob :	9
Število kopalnic :	7
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	D
Leto izdelave :	1988

Cena : 1.050.000 €



Vila s šestimi različnimi apartmaji se nahaja na prestižni, mirni in slikoviti lokaciji v upravno središče otoka Brač - mesto Supetar (Hrvaška), dve minuti hoje od morje z najboljšimi plažami.

Supetar je glavno upravno središče otoka Brača z razvito infrastrukturo, bolnišnico, šolo in mrežo znanih hipermarketov kot so LIDL, TOMMI, KONZUM, STUDENAC.

Najbližje mesto na celini je Split. Obstaja priročna trajektna linija do celine Split-Supetar, ki obratuje dnevno skozi ves dan po voznem redu vsako uro. Potovalni čas je 50 minut.

Lepo urejena vila v treh etažah ima tri ločene vhode za vsako etažo.

Na dvorišču vile je zelen vrt s sadnim drevjem (mandarine, limone, fige, olive) in okrasne rastline in grmovnice. Obstaja tudi prostor za sedenje z veliko kamnito mizo in primerno nameščena peč za žar. Na ozemlju vile je velik zunanji solarij iz belega kamna za sprostitvev in sončenje.

Ločen je utility s pralnim strojem in garaža s parkirnim mestom vhod v garažo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Fasada hiše in okolica sta prekrita z belim braškim kamnom, zaradi česar je ta otok daleč stran znan.

Nastanitev se nahaja približno 150 metrov od priljubljene peščene plaže, morje pa je oddaljeno približno 2 minuti hoje. Pred hišo je zelenje iglavcev in park. Na razdalji 3 min hoje je trgovina z živili, v bližini pa tudi teniško igrišče polja, kavarne, restavracije. Center mesta, trajektna postaja, tržnica so oddaljeni 10-15 minut hoje.

Apartmenti:

Vila ima tri etaže (P+2) z ločenimi vhodi in šestimi ločenimi apartmaji.

Prvo nadstropje je v celoti zasedeno z enim prostornim apartmajem št. 1 z dvema ločenima vhodoma. Stanovanje ima popolnoma opremljena kuhinja, ločena jedilnica z izhodom na teraso, kamin, dva ločena prostorne spalnice, dve kopalnici.

Površina stanovanja = 125 m²

V drugem nadstropju z ločenim vhodom se nahajajo tri ločena stanovanja:

št.2, št.3, št.4.

Apartment št. 2.

Enosobno stanovanje ima veliko spalnico, hodnik povezan s kuhinjo in kopalnico s tušem kabina. Prostorna terasa s čudovitim razgledom se lahko uporablja kot dodaten prostor za jedilnico.

Površina stanovanja = 30 m²

Apartment št. 3.

Enosobno stanovanje ima veliko spalnico, manjši hodnik povezan s kuhinjo in kopalnico s tušem kabina. Prostorna terasa se lahko uporablja kot dodaten prostor za jedilnico.

Površina stanovanja = 30 m²

Apartment št. 4.

Apartment je sestavljen iz spalnice in ločene prostorne kuhinje, manjšega hodnika in kopalnice s tušem kabina. Ima dva balkona z izhodom iz spalnice in kuhinje.

Površina stanovanja = 45 m²

V tretjem nadstropju sta dve ločeni stanovanji z ločenim vhodom: št.5, št.6.

Apartment št. 5.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Apartma ima dve ločeni spalnici: ena velika spalnica, druga manjša otroška soba, ločena kuhinja, hodnik, kopalnica s tušem. Dva balkona z izhodom iz spalnice in kuhinja.

Površina stanovanja = 55 m²

In partner št. 6.

Apartma ima dve ločeni prostorni spalnici, ločeno kuhinjo, hodnik, kopalnico s tušem

kabina in bide. Trije balkoni z izhodi iz vsake spalnice in kuhinje.

Površina stanovanja = 60m²

Vsi apartmaji so opremljeni z vsem, kar potrebujete za nemoteno trajno bivanje ali počitnice. Vse

apartmaji imajo sodobno pohištvo, kabelsko TV, klimatske naprave in ostale potrebščine kot npr

likalnik, sušilnik za lase, mikrovalovna pečica in razni kuhinjski pripomočki. Apartma št. 1 ima stroj za posodo in pomivalni stroj.

V pomožnem prostoru hiše sta še dva dodatna pralna stroja.

Garaža z avtomatskimi vrati na daljinsko odpiranje. Vila je obdana z zeleno ograjo in

ima dvoje vhodnih vrat.

Vila se prodaja v celoti opremljena, z vsem razpoložljivim pohištvom, opremo in gospodinjskimi pripomočki aparati in posoda.

Ta vrsta nepremičnine bo zanimiva za ljudi, ki želijo živeti v vili in opravljati svojo glavno dejavnost

dopolnilno dejavnostjo, ukvarjati se s turizmom. Najem popolnoma opremljenih stanovanj med turistična sezona ali dolgoročni najem.

Vila je vsako leto redno higiensko in tehnično vzdrževana, poskrbljeno je tudi za pravilno vzdrževanje

dvorišče vile in vrt, ki omogoča takojšnjo vselitev v hišo in bivanje v njej osebno ali da je

najamete brez dodatnih materialnih stroškov. Po potrebi vso posteljnino (rjuhe in brisače) za

zagotovljene bodo turistične storitve, otroške posteljice, dodatna raztegljiva ležišča.

Vila se dobro oddaja v turistični sezoni (maj-oktober) in je v tem obdobju 85% zasedenost

obdobje. Obstaja pripravljena baza stalnih turistov.

Za več informacij se obrnite na:

rmacije: