

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13954
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55 m ²
Velikost parcele :	100 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 210.000 €

Na prodajo je stan v središču Pule, površine 55 m². Do Zlatnih vrat je 500 m peš. Lokacija je v centru, a vendar mirna in tiha.

Pred stavbo se nahaja brezplačno javno parkirišče.

Stan sestavljajo dnevna soba, kuhinja (9,68 m²), velika shramba, kopalnica (3,7 m²) in spalnica, ki jo je mogoče razdeliti na dve prostoriji (električne instalacije so že ločene).

V kuhinji je predvidena zamenjava oken za steklena vrata, kar bi omogočilo izhod na teraso, ki jo lahko uporablja samo ta stan. V skupnem vrtu, velikem približno 100 m², sta dva kompleta miz in stolov, žar, oljke in cvetje – prijetno in zeleno okolje.

Ogrevanje/hlađenje: en močnejši klimatski aparat v dnevni sobi, dovolj za vse prostore.

Vsi dokumenti so urejeni. Stavba je bila zgrajena pred letom 1968 (evidentirano v elaboratu).

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte: