**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13954 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Velikost stavbe :** | 55 m2 |
| **Velikost parcele :** | 100 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 1000 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število sob :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | B |

Cena : 210.000 €

Na prodajo je stan v središču Pule, površine 55 m². Do Zlatnih vrat je 500 m peš. Lokacija je v centru, a vendar mirna in tiha.

Pred stavbo se nahaja brezplačno javno parkirišče.

Stan sestavljajo dnevna soba, kuhinja (9,68 m²), velika shramba, kopalnica (3,7 m²) in spalnica, ki jo je mogoče razdeliti na dve prostoriji (električne instalacije so že ločene).

V kuhinji je predvidena zamenjava oken za steklena vrata, kar bi omogočilo izhod na teraso, ki jo lahko uporablja samo ta stan. V skupnem vrtu, velikem približno 100 m², sta dva kompleta miz in stolov, žar, oljke in cvetje – prijetno in zeleno okolje.

Ogrevanje/hlađenje: en močnejši klimatski aparat v dnevni sobi, dovolj za vse prostore.

Vsi dokumenti so urejeni. Stavba je bila zgrajena pred letom 1968 (evidentirano v elaboratu).