ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	13957
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	72.24 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 291.000 €

Novo v ponudbi!
Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, nameščene v okviru atraktivnega projekta, ki obsega štiri zgradbe s skupno 23 stanovi različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan B5, površine 72,24 m2, se nahaja v 2. nadstropju zgradbe C s 3 etažami. Stan se sestavlja iz vhodnega hodnika, garderobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic in terase (3,71 m2).

Oprema in standard:
Talno ogrevanje v kopalnicah.
Kakovostne keramične ploščice.
PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
Klimatska naprava.
Protivlomna vhodna vrata.
Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

Parkirno mesto vključeno v ceno.
Vsaka zgradba bo imela lasten varovan dostop preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del zgradbe, torej parkirišče, pa bo pokrito z video nadzorom 0-24h, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

Bazen je velikosti 5,70m x 14,90m, oziroma 85m2, kar ga dela

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Po celotni dolžini okoli bazena bo predvideno sončno mesto z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažnega tipa, predvidena je z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja. Bazen ter vsa oprema in vsebine so namenjene izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je maj 2027, zaključek gradnje pa maj 2029.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: