

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13963
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	190.07 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.223.000 €

Na prodaji so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja, in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo sodoben dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo z vrhunsko funkcionalnostjo in luksuzom ter ponujajo vse, kar potrebujete za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, površine 190 m², vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, dvigalo, spalnico in kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso in dvorišče ter prostor za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama, od katerih ima ena izhod na balkon. Drugo nadstropje vključuje poletno sobo za sprostitev s poletno kuhinjo, straniščem in strešnim bazenom.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijska in PVC stavbno pohištvo
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema
- Dvigalo

Ob sodobnem oblikovanju, kakovostnih materialih in vrhunski opreми te vile zagotavljajo popolno ravnotežje zasebnosti, udobja in luksuza – idealno za tiste, ki iščejo nepremičnino ob obali z visoko raven kakovosti življenja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vila ima parkirišče za tri vozila.

Za dodatne informacije smo vam na voljo: