

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Koda :                    | 13977   |
| Lokacija :                | Ližnjan |
| Velikost stavbe :         | 237 m2  |
| Velikost parcele :        | 620 m2  |
| Velikost vrta :           | 0.00 m2 |
| Oddaljenost od centra :   | 1000 m  |
| Oddaljenost od morja :    | 300 m   |
| Število nadstropij :      | 2       |
| Število spalnic :         | 4       |
| Število sob :             | 4       |
| Število kopalnic :        | 4       |
| Pogled na morje :         | Da      |
| Parkirni prostor :        | Da      |
| Klima :                   | Da      |
| Energetska učinkovitost : | A       |
| Leto izdelave :           | 2025    |

Cena : 950.000 €

Prodajamo hišo na atraktivni lokaciji!

Hiša se nahaja na zadnjem gradbenem zemljišču proti morju. Prizemlje hiše sestavlja spalnica, kopalnica, WC, prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerih se izide na vrt in bazen.

V pritličju se prav tako nahajajo wellness/fitnes, tehnična soba ter poletna kuhinja v vrtu.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Hiša je trenutno v fazi gradnje, zato se lahko dokonča po željah novega lastnika.

Za več informacij smo vam na voljo: