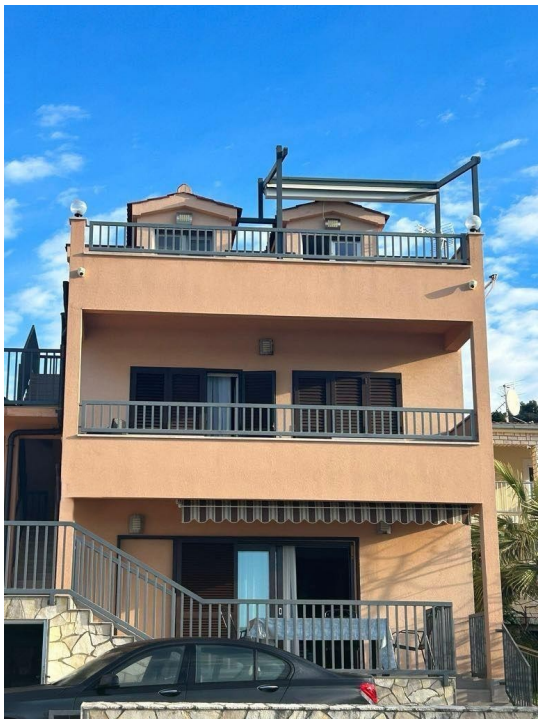
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	13979
Lokacija :	Rogoznica
Velikost stavbe :	400 m2
Velikost parcele :	250 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	10 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	10
Število sob :	10
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.250.000 €

Novo v ponudbi!

Prodaja se čudovita, popolnoma urejena in opremljena hiša površine cca 400 m², ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji, le nekaj korakov od morja. Hiša obsega tri etaže + studio apartma, vsak stanovanjski del pa ima svoj ločen vhod, kar jo naredi popolno za prijetno družinsko življenje ali kot odlično naložbo za turistični najem.

Studio apartma sestavljajo spalnica, kopalnica in kuhinja, ki je povezana z dnevno sobo.

V pritličju se nahaja prijeten stan s tremi spalnicami, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo.
Prvo nadstropje vključuje štiri prostorne sobe, dve kopalnici, veliko kuhinjo in dnevno sobo, medtem ko stanovanje v drugem nadstropju sestavljajo tri spalnice, kopalnica ter kuhinja z dnevno sobo.

Hiša je v odličnem stanju in se prodaja popolnoma opremljena. Vsaka prostorija je opremljena s klimatsko napravo, v pritličju pa je nameščen tudi peč na pelete za dodatno udobje pozimi.

Nepremičnina je zaščitena z videonadzorom, na dvorišču pa se nahaja garaža in dovolj parkirnega prostora za pet avtoilov.

Posebno čar daje prostorna terasa s panoramskim pogledom na morje, kot tudi urejena zunanja pečenjara, idealna za druženja in

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

pripravo jedi na žaru, peki ali ražnju. Pred hišo se razprostira urejen mul z dvema vezoma za čoln, v morju pa je nameščena tudi boja. Do hiše vodi asfaltirana pot, za njo pa ni drugih objektov, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir.

Ta nepremičnina združuje udobje sodobnega življenja s čarom mediteranske pokrajine in je popolna izbira za tiste, ki iščejo miren družinski dom ob morju ali varno naložbo z velikim potencialom v turizmu.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: