

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13982
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	240 m ²
Velikost parcele :	1330 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1700

Cena : 729.000 €

Prodaja stare vile iz 17. stoletja v Vodnjanu

Ta edinstvena in značilna stara vila, ki se nahaja v očarljivem Vodnjanu, izvira iz 17. stoletja in je bila v letu 2019 popolnoma prenovljena in stilistično prenovljena, za kar je projekt prejel arhitekturno nagrado.

Nepremičnina je sestavljena iz glavne stavbe (165 m²) in pomožne stavbe (75 m²), obe imata tri etaže. Glavna hiša vključuje prostorno dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, tri spalnice in štiri kopalnice. Poleg tega notranji prostor dopolnjuje očarljiv notranji terasi z obnovljenimi fontanami. Pomožna stavba ima dnevno sobo, jedilnico s kuhinjo, dve spalnici in kopalnico.

Značilnosti nepremičnine:

Bivalna površina: 240 m²

Parcela: 1.330 m²

Bazen, terasa za sončenje in lepo urejen vrt

Otroško igrišče in parkirišče za več vozil

Popolnoma prenovljena, vključno z obnovo strehe in fasade

Tla iz originalnega kamna, lesa in industrijskega betona

Klimatizirane sobe

Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev

Lokacija: Vila se nahaja na robu starega mestnega jedra

Vodnjana, le 6 km od morja, plaž in slikovite ribiške vasi Fažana,

ter 10 km od mesta Pula in letališča. V Vodnjanu boste našli

restavracije, kavarne in trgovine, infrastruktura pa je enostavno dostopna.

Za več informacij, nas kontaktirajte: