

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13983
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	849 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 190.500 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 849 m², ki se nahaja v mirni in urejeni soseski Nova Vas, le nekaj minut vožnje od mesta Poreč in jadranske obale.

Parcela se nahaja v gradbeni coni in je idealna za gradnjo družinske hiše, vile za počitek ali turističnega objekta visoke kategorije (4*). Obkrožena z naravo in novejšimi objekti, lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh storitev.

Dostop: Asfaltnana cesta

Infrastruktura: Voda, elektrika in kanalizacija že na parceli.

Dokumentacija in priprava:

Lokacijska dovoljenja – izdana

Glavni projekt za vilo z bazenom (4*) – izdelan

Poročilo o kontroli glavnega projekta – izdelano

Energetski certifikat – izdelan

Parcelacijski elaborat – izveden

Dokumentacija urejena, zemljišče pripravljeno za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: