

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13992
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	124 m ²
Velikost parcele :	463 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 494.400 €

Prodamo moderno vilo v občini Marčana, kot nalašč za družinsko življenje ali kot naložba za najem. Ta nepremičnina bo idealen kraj za uživanje v zasebnosti in naravi, stran od mestnega hrupa.

Neto bivalna površina vile: 124 m² Površina parcele: 463 m²
Bazen: 27 m² Pomožni objekt: 29 m² (letna kuhinja s kaminom in velikimi drsnimi steklenimi stenami).

Razporeditev prostorov: Predsoba WC Shramba Kotlovnica Velik odprt prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) z izhodom na teraso 3 spalnice vsaka s svojo kopalnico.

Lastnosti vile: Kakovost opreme: Vrhunsko PVC stavbno pohištvo z roletami, velikoformatna keramika, vrhunska sanitarna keramika.

Talno ogrevanje: 12 V sistem talnega ogrevanja.

Klimatska naprava za maksimalno udobje.

Montaža za varnostne kamere.

Vila se nahaja v majhni slikoviti vasici v občini Marčana, obdana z naravo, stran od hrupa in gneče, zagotavlja popolno zasebnost in mir. Idealno za ljubitelje narave in sprostitev, ponuja pa tudi možnost najema.

Predviden zaključek gradnje 2026