

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14010
Lokacija :	Žminj
Velikost stavbe :	50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 169.500 €

Stanovanje se nahaja v novozgrajeni stanovanjski stavbi v mirnem delu slikovitega istrskega mesteca Žminj. To mesto je znano po mirnem tempu življenja, tradicionalni arhitekturi in priročni lokaciji – v bližini so supermarketi, lekarna, šola, vrtec, pošta, restavracije in vse, kar potrebujete za vsakodnevno udobje.

Žminj se nahaja v osrčju polotoka, le 25 minut vožnje od Rovinja, 30 minut od Pulja in približno 20 minut od Pazina, zaradi česar je odlično izhodišče za bivanje ali počitnice.

Stanovanje F

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba - 29,71 m²

Loža - 2,50 m²

Nepokrita terasa - 1,75 m²

Shramba - 3,71 m²

Vhodna dvorana - 1,98 m²

Spalnica - 10,16 m²

Kopalnica - 5,04 m²

Skupna površina: 54,85 m² (s koeficientom 52,92 m²)

Zaključna obdelava je izvedena z visokokakovostnimi materiali: dnevna soba in spalnice imajo laminat ali parket, kopalnice in terase pa keramične ploščice. Okna z dobro toplotno in zvočno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

izolacijo, zagotovljena je priprava za ogrevalne in hladilne sisteme.

Cena vključuje:

parkirno mesto

kletni prostor

Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno.

ZAČETEK GRADNJE: januar 2026

VSELJIVO: konec leta 2026 - začetek leta 2027

Stanovanje se prodaja na ključ - neopremljeno (tudi brez tuš kabine in klimatske naprave), vendar s popolnoma dokončano notranjo opremo.

Prodajalec je pravna oseba, kupec ne plača 3% davka.

Za več informacij, tloris ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte: