

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14013
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	60.92 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 217.000 €



V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjske projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 60,92 m², s skladiščem in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-30 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

Kuhinja in dnevna soba

Kopalnica

Spalnica

Loža (11,07 m²).

Z stanovanjem pridobite tudi:

Skladišče (2,59 m²)

Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalo-drsna okna

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno številko električne energije in vode

Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 skladišč



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dvigil in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100–500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden koncem leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: