ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	14027
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	393 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 1.050.000 €

Prodaja moderna luksuzna hiša skupne površine 250 m², nameščena na urejeni parceli velikosti 393 m².
Prvo nadstropje hiše je zasnovano kot prostoren odprt koncept, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, opremljene z vrhunskim oblikovalskim pohištvom. Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami omogoča obilico naravne svetlobe ter neposreden izhod na teraso in bazen. Na istem nadstropju se nahajajo shrambe/garderoba, gostinska WC in kamin na drva, ki prostoru daje dodatno toplino in prijetno vzdušje.
V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki nudita mir in zasebnost.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje in sprostitev – bazen, obdan s teraso in sončnim ležiščem, pokrita terasa za obedovanje na prostem ter žar.

Posebna atrakcija te nepremičnine je prostorna strešna terasa, na kateri se nahaja jacuzzi s pogledom na morje, popolno mesto za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

V kleti se nahaja luksuzni wellness prostor, opremljen s savno, tušem in popolnoma opremljenim fitnes delom, kar hišo spremeni v pravo zatočišče za počitek in regeneracijo.

Hiša je opremljena z modernimi sistemi ogrevanja in hlajenja – talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, fancoilerji ter kaminom na drva, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.
Nahaja se na izjemni lokaciji, le 500 m od čudovitih plaž in 1,4 km

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

od centra Poreča.
Ta elegantna in funkcionalna nepremičnina ponuja vrhunsko udobje, sodoben dizajn in izjemno lokacijo, kar jo dela idealno izbiro za luksuzno življenje ob morju ali kot odlično naložbo za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: