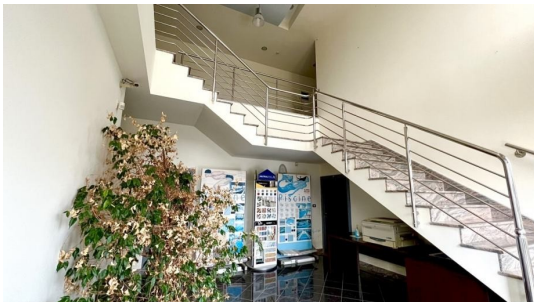


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14029
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	884.35 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2004

Cena :	1.450.000 €
---------------	--------------------

Na prodajo je skladišno-uredska nepremičnina, ki se nahaja v poslovni coni splošne rabe v Bujah, na zemljišču skupne površine 1.930 m².

Objekt je primeren za proizvodnjo, skladiščenje, logistiko in druge poslovne dejavnosti, sestavljen pa je iz pritličja in prvega nadstropja z jasno ločenim skladiščnim in pisarniškim delom.

Razporeditev prostora:

Pritličje – pisarniški del (181 m²):

pisarniški prostori

sanitarni prostori

stopnišče, ki vodi v nadstropje / upravni del

Iz pritličja se neposredno dostopa do skladiščne hale površine 496 m², ki ponuja velik in funkcionalen prostor za industrijske in logistične dejavnosti.

Skladiščni prostor:

površina: 496 m²

višina: 5,50 m

dimenzije: 16 m x 30 m

možnost dostopa z obeh stranskih strani objekta

zagotovljen dovolj velik dvoriščni prostor za manevriranje tovornjakov

posebej ločen prostor za skladiščenje visokorizičnih materialov

Lokacija in infrastruktura:

Nepremičnina se nahaja v delno zgrajeni, a komunalno in infrastrukturno opremljeni poslovni coni. Dostop je omogočen z javne asfaltirane ceste.

Parkiranje je zagotovljeno:

v dvorišču gospodarske zgradbe

na javnih parkirnih površinah v neposredni bližini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

V neposredni bližini se nahajata trgovski center in bencinska črpalka, medtem ko so vsi upravni, administrativni in poslovni objekti centra Buje oddaljeni manj kot 1 km.

Prometna povezanost:

železniška postaja in luka Koper (30 km)

Letališče Pula - 86 km

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: