

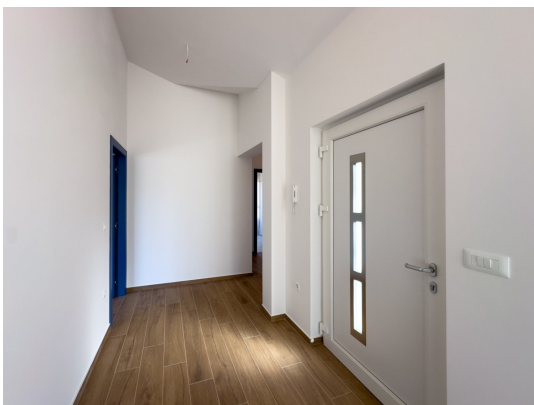
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14032
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	145 m2
Velikost parcele :	760 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 499.000 €

Video ogled je na voljo na koncu oglasa.

Za tiste, ki sanjate o življenju v bližini morja in zgodovinskih znamenitosti, a cenite tišino in zasebnost - ta hiša bo idealna izbira!!

Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami. EKOLOŠKO MESTO! 15 minut z avtom do morja

Urejene dovozne ceste, do vsake hiše, delež v cesti.
Samostojna enonadstropna hiša z bazenom v majhnem istrskem mestu Kožljani.

Električno talno gretje po vsej hiši, klima v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Hiša obsega veliko spalnico s kopalnico, dve nekoliko manjši spalnici, ki si delita eno kopalnico ter še eno stranišče/pralnico za potrebe dnevne sobe in kuhinje.

Odprta dnevna soba z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso, kjer se nahaja bazen, ki je registriran in ima dovoljenje. Na drugi strani dnevne sobe je še ena velika terasa.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo svetlobo.

Dimnik v dnevni sobi.

Podi, italijanska keramika.

Notranje stavbno pohištvo po meri.

Zunanje PVC stavbno pohištvo z aluminijastimi polkni antracit barve.

Fasada je 10cm stiropor.

Zunanje shranjevanje stvari.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Solarni kolektorji za toplo vodo in elektriko v hiši - 8 kw
- Ogrevanje bazena s toplotno črpalko
- Bojler DAIKIN s toplotno črpalko in dodatno toplovodno črpalko
- WIFI termostati v vsaki sobi
- Zunanja razsvetljava na ograjni steni

.com