ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14035
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	320 m2
Velikost parcele :	874 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2010

Cena : 623.000 €

Lepa hiša se nahaja v majhni istrski vasici blizu Barbana!

V okolici Barbana se prodaja hiša 320 m2 z ogrevanim bazenom, masažno kadjo in savno.

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici z lastnimi kopalnicami, wellness soba z jacuzzijem in savno, otroška igralnica in WC.
V dnevni sobi je kamin, hiša pa je opremljena s klimo in talnim gretjem. Poleg tega ima hiša lastno sončno elektrarno, kar bistveno zmanjša stroške električne energije.

V prvem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico, soba za prosti čas s fliperjem in raztegljivim kavčem ter velika terasa s sedežno garnituro.
Velika terasa, ki se nahaja v severovzhodni smeri in zaščitena pred soncem v popoldanskih urah.

Velik vrt 874 m2 vključuje čudovit bazen, obdan z drevesi in naravo. Bazen je ogrevan in ima stalno temperaturo 23 C.

Na vrtu je tudi zunanja kuhinja z žarom in jedilnico ob bazenu, ki je prijeten prostor za druženje z družino in prijatelji.
Poleg tega je dodatnih 24 m2 prostora namenjenega otroški igralnici. Hiša in prostoren vrt vam bosta zagotovila popolno zasebnost in sprostitev.

Najbližja plaža je oddaljena 10 km.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Hiša ima polnilnico za električna vozila in je bila obnovljena leta 2022.