

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14043
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	508 m2
Velikost parcele :	390 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	7
Število sob :	7
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 824.000 €

Na prodajo je več povezanih objektov. Prvi del je studio apartma, klet z 2 WC-ji, skladišče in garderoba za delavce.

Obstaja skupen vhod v klet, posebni vhod pa vodi v studio apartma na 1. in 2. nadstropje ter visoko podstrešje, kjer je mogoče urediti še dve sobi s svojim WC-jem.

Ob kleti je velika terasa, ki služi kot prostor za obedovanje in kot prostor za velike zabavne dogodke.

V 2. nadstropju in visokem podstrešju je potrebna prenova, da se lahko v prostorih biva. Hiša ima pogled na naravo z nadstropij.

Klet ima 3 ločene kamine, ogrevanje poteka na kurilno olje, prav tako so prisotni radiatorji. Stanovanje ima možnost ogrevanja na kurilno olje, drva ali klimatsko napravo.

Vsako stanovanje ima 3 spalnice, dnevno sobo, kuhinjo, WC in hodnik.

Klet in stanovanja v nadstropjih so odlična naložba za gostinski objekt, ki ima odličen priliv denarja.

Opomba: obstaja možnost nakupa gostinskega objekta z enim stanovanjem in vrtom.

Cena posebnega dela nepremičnine: 669.500 evrov.