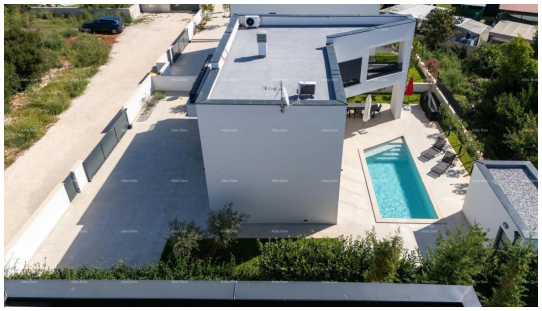
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14045 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Velikost stavbe :** | 168 m2 |
| **Velikost parcele :** | 500 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 1500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 500 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2025 |

Cena : 1.600.000 €

Nepremičnina je v sistemu DDV.
Ta čudovita hiša v Banjolamah je popolna oaza za družino ali naložbo v vikend oddih. Vila nudi udobje in zasebnost za vse družinske člane.
Sestavlja se iz pritličja in nadstropja.
V pritličju se nahajajo tehnična soba, kopalnica, prostorna dnevna soba s jedilnico in kuhinjo. Velike prostorne stene nudijo pogled na zunanjo teraso in bazen.
Notranje stopnice vodijo v nadstropje hiše, kjer so 3 prostorne spalnice s kopalnicami (dve sobi imata teraso).
Urejena okolica z mnogimi mediteranskimi rastlinami, kot so sivka, rožmarin, oleander in stare večletne oljke. Avtomatsko namakanje.
Parkirišče za 3 avtomobile. Avtomatska vrata dvorišča.
Video nadzor in alarmni sistem.
Video domofon in elektronska ključavnica za vhod s šifrirnikom.
Hrastov parket s talnim ogrevanjem. Klimatska naprava BOSCH v vsaki sobi.
Kuhinja je opremljena z MIELE gospodinjskimi aparati. Pralni in sušilni stroj MIELE.
TV v vsaki sobi.
Bazen 27 kvadratnih metrov - avtomatsko na elektrolizo.
Uživajte v poletnih dneh ob lastnem bazenu, ki je idealen za sprostitev ali zabave s prijatelji. Lokacija ponuja bližino plaž in vseh potrebnih vsebin, medtem ko narava obdaja nepremičnino, kar ustvarja popolno okolje za življenje. Ta hiša je priložnost, ki je ne želite zamuditi!