

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14045
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	168 m2
Velikost parcele :	500 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.600.000 €

Nepremičnina je v sistemu DDV.

Ta čudovita hiša v Banjolah je popolna oaza za družino ali naložbo v vikend oddih. Vila nudi udobje in zasebnost za vse družinske člane.

Sestavlja se iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se nahajajo tehnična soba, kopalnica, prostorna dnevna soba s jedilnico in kuhinjo. Velike prostorne stene nudijo pogled na zunanjo teraso in bazen.

Notranje stopnice vodijo v nadstropje hiše, kjer so 3 prostorne spalnice s kopalnicami (dve sobi imata teraso).

Urejena okolica z mnogimi mediteranskimi rastlinami, kot so sivka, rožmarin, oleander in stare večletne oljke. Avtomatsko namakanje.

Parkirišče za 3 avtoile. Avtomatska vrata dvorišča.

Video nadzor in alarmni sistem.

Video domofon in elektronska ključavnica za vhod s šifrirnikom.

Hrastov parket s talnim ogrevanjem. Klimatska naprava BOSCH v vsaki sobi.

Kuhinja je opremljena z MIELE gospodinjskimi aparati. Pralni in sušilni stroj MIELE.

TV v vsaki sobi.

Bazen 27 kvadratnih metrov - avtomatsko na elektrolizo.

Uživajte v poletnih dneh ob lastnem bazenu, ki je idealen za sprostitev ali zabave s prijatelji. Lokacija ponuja bližino plaž in vseh potrebnih vsebin, medtem ko narava obdaja nepremičnino, kar ustvarja popolno okolje za življenje. Ta hiša je priložnost, ki je ne želite zamuditi!