

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14052
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	500 m ²
Velikost parcele :	4600 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	6
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.800.000 €

V mirnem in zelenem delu Ližnjana, le nekaj minut od morja, se nahaja ta izjemna luksuzna vila, ki združuje udobje, zasebnost in vrhunski dizajn. Glavna hiša ima 500 m² bivalne površine in stoji na veliki, urejeni in ograjeni parceli velikosti 2.368 m², kar zagotavlja popolno intimnost in mir.

Vila obsega šest prostornih dvoposteljnih spalnic, vsaka z lastno kopalnico. V pritličju se nahaja velik, svetel dnevni prostor odprtega koncepta, povezan z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo, z neposrednim izhodom v čudovit vrt in bazen. Mediteranska pokrita terasa s kaminom nudi idealno mesto za druženje in uživanje v pogledu na okolico.

V nadstropju se nahaja pet udobnih spalnic, večina z lastnimi terasami, medtem ko je ena soba v pritličju.

Vila je v celoti klimatizirana, kakovostni materiali in kamniti elementi zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto.

Na posestvu se nahaja tudi dodatni objekt površine približno 150 m², zasnovan kot prostor za druženja in zabavo. Sestavlja ga zunanja kuhinja, jedilnica, lounge zona, prostorna dvonadstropna terasa, kamin ter zabavna soba opremljena z biljardom, namiznim nogometom, pikadom in TV prostorom. V sklopu objekta je tudi dodatni WC.

V dvorišču je zunanji bazen velikosti 50 m² s sistemom za ogrevanje in hlajenje, kar omogoča uporabo v širšem delu leta.

Velika zasebna parkirna površina se nahaja pred hišo, pokrit prostor pa omogoča varen parkirni prostor za pet vozil.

Razdalja do morja znaša le 1.200 metrov, kar zagotavlja hiter in

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

enostaven dostop do urejenih plaž in kristalno čistega morja.

Usmeritev hiše proti severu, vzhodu in jugu zagotavlja obilico naravne svetlobe čez ves dan. Vrt je skrbno vzdrževan in nudi popolno okolje za sprostitev v mediteranskem ambientu. Vila vključuje dodatne prostore, kot so shrambe in druge pomožne prostore, nepremičnina pa je v odličnem stanju in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Vila se že več kot osem let uspešno uporablja v turističnem najemu in predstavlja odlično poslovno priložnost za tiste, ki želijo prevzeti uveljavljen posel z odličnimi rezultati.

Ta nepremičnina predstavlja popolno izbiro za tiste, ki iščejo luksuzno domovanje, popolno zasebnost in vrhunske storitve v enem od najbolj zaželenih delov Istre.

Za vse dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: