

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	14054
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Velikost stavbe :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1800

**Cena :** 420.000 €

### Kamnita Hiša na Prodajo

Ta čudovita kamnita hiša je pravi primer skrbno izvedene prenove, v katero je bilo vložena veliko truda, strasti in strokovnosti, kar je pripeljalo do ustvarjanja edinstvenega prostora, ki oddaja lepoto in šarm.

### Osnovne informacije:

Notranja površina: 125 m<sup>2</sup>.

Hiša je v končni fazi prenove, gradbeno dovoljenje pa je skoraj končano. Prodaja je mogoča samo po izdaji uporabnega dovoljenja.

### Prenova in oprema:

Hiša je popolnoma prenovljena z urejenimi WC-ji, novimi tlemi in ogrevalnim sistemom.

Pohištvo ni vključeno v ceno, kar omogoča prihodnjim lastnikom, da prostor prilagodijo po svojih željah.

### Tehnična oprema:

Uporabljeni so visokokakovostni hidro- in toplotni materiali, vse informacije o gradnji ter fotografije prenove so na voljo na zahtevo.

Hiša je delno opremljena kot pametni dom, vključno s pripravami za kamere in alarmni sistem.

### Dodatne možnosti:

Na zemljišču je mogoče zgraditi bazenski kompleks, savno ali jacuzzi, kar predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje luksuznega bivalnega prostora.

Ta nepremičnina lahko služi tudi kot poslovna priložnost za povrnitev naložbe.

### Dodatna opcija:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Možnost odkupa približno 400 m<sup>2</sup> občinskega zemljišča, kar povečuje površino vrta.

Kaj še ostane?

Potrebna so vlaganja v ureditev okolice in opremo notranjosti po lastni izbiri, kar omogoča prilagoditev prostora.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu se obrnite na:

Telefon:

Telefon: