ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14065
Lokacija :	Tinjan
Velikost parcele :	799 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1900 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	120.000 €

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM IN DOVOLJENJEM – TINJAN

Na prodajo je gradbeno zemljišče pravilne, pravokotne oblike v mirnem okolju blizu Tinjana, s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo družinske hiše s bazenom.

Predvidena je gradnja stavbe stanovanjske namembnosti – 3.b skupine (družinska hiša), gradnja pomožne stavbe stanovanjske namembnosti – 3.b skupine ter izgradnja zunanjega bazena.

Po izdelanem projektu hiša obsega pokrit vhod in predprostor, hodnik, ločen WC, pralnico, tehnično prostorijo, shrambo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu, dve spalnici, dve kopalnici, pokrito teraso ter garažo, medtem ko je v sklopu dvorišča predviden tudi zunanji bazen.

Zemljišče je idealno za gradnjo moderne družinske hiše ali vile za počitek, v mirnem okolju z veliko zasebnosti.

Parcela se nahaja le 1,9 km od centra Tinjana, medtem ko je Poreč oddaljen 19 km.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki želijo takoj začeti gradnjo, brez dodatnega čakanja na pridobitev dovoljenj, na atraktivni lokaciji v osrednji Istri.