

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14066
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	350 m2
Velikost parcele :	400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1895

Cena : 995.000 €

Prodajamo luksuzno vilo s pogledom na morje v Pulju,

Prodajamo čudovito, popolnoma prenovljeno avstro-ogrsko kamnito vilo s pogledom na morje, ki se nahaja v mirni ulici, le 10 minut hoje od strogega centra Pulja. Vila, zgrajena leta 1895, je bila temeljito prenovljena leta 2022 in obsega 350 m² bivalne površine.

Ta vila ponuja:

4 spalnice,
4 kopalnice, ločen WC,
Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico,
Igralnica z biljardom,
Savna (kombinirana finska in infrardeča),
Manjša fitnes in vinska klet.

Vila ima tudi ogrevan bazen z avtomatskim solnim kloriranjem in protitočnim plavanjem, idealen za sprostitev. Celotna hiša je opremljena s klimatsko napravo Mitsubishi in talnim gretjem za maksimalno udobje. Na posestvu je zaprto parkirišče za 3 avtoile. Čudovit pogled na morje z balkona.

Za več informacij nas kontaktirajte: