ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14068
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	83.95 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 345.021 €

Na prodajo – moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem kraju Peroj se gradita dve moderni stanovanjski zgradbi z dvigalom in skupno 12 ekskluzivnimi stanovi. Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan A5 se nahaja v drugem in zadnjem nadstropju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter prostoren balkon. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shrambe.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih inštalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:
Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja. Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.
Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.
Udobje: notranje dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega upravljanja.
Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih in kuhinji ter postavitev kuhinje po meri s Siemens belo tehniko. Odlična lokacija – bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule. Idealno za celoletno bivanje ali med poletnimi meseci.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: