ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14078
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	350 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	10
Število sob :	10
Število kopalnic :	8
Pogled na morje :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2000

Cena :	cena na zahtevo €

Na odlični in zelo frekventni lokaciji se v centru Medulina prodaja stanovanjsko poslovni objekt.

Objekt obsega tri etaže - pritličje, prvo, drugo nadstropje in mansardo.

V pritličju se nahaja poslovni objekt - gostinski lokal, ki deluje že vrsto let. Restavracija v pritličju ima 150 sedežev, v nadstropju terasa s 130 sedeži + bar. Gostinski lokal ima kuhinjo, shrambo za shranjevanje hrane, moške in ženske sanitarije, picerijo, solatni bar.

V 1. nadstropje pridemo po zunanjih stopnicah, kjer vstopimo na dolg hodnik ter pet spalnic in 2 kopalnici.

V 2. nadstropju je tudi dolg hodnik, pet spalnic s petimi kopalnicami in utility kuhinja.

V mansardi so še tri sobe, ki se lahko uporabljajo kot shramba.

Nepremičnina se prodaja kot popolnoma opremljen in uveljavljen poslovno-gostinski lokal, ki uspešno deluje že vrsto let in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Stavba je bila obnovljena leta 2014. Idealna priložnost za investicijo, ki ponuja namestitvene kapacitete za vse zaposlene, lahko pa tudi v turistične namene, najem.

Za dodatne informacije in ceno se obrnite na