ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14104
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	450 m2
Velikost parcele :	706 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število spalnic :	11
Število sob :	11
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2006

Cena : 930.000 €

Objekt je sestavljen iz:
● dve unikatni stanovanjski enoti s po 2 stanovanji po 65m2, eno zraven drugega (skupaj 4
stanovanja)
○ vsaka enota ima veliko teraso po celotni dolžini hiše
○ Vsako stanovanje je sestavljeno iz kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice in
mansarde.
○ vsi apartmaji so opremljeni in klimatizirani
● 1 stanovanje v pritličju
○ obsega velik dnevni prostor s kaminom in mizo za 12 oseb, kopalnico,
kuhinjo in 3 spalnice
● Zunanja kuhinja z BBQ
● 4 zunanje terase
● 1 velika pokrita terasa med dvema stavbama oz
● Parkirišče je predvideno za 5 avtomobilov (3 gor in 2 spodaj)

Video nadzor pokriva celotno enoto.
Od morja je oddaljen 300 m zračne črte.
Idealno za družinsko življenje kot tudi za turizem.
Nepremičnina se prodaja v paketu in je v celoti opremljena.
Pogled na parkirišče in eno enoto z dvema stanovanjema.

Nepremičnina se razprostira na stanovanjski površini 450 m2. Hiša je razdeljena na štiri stanovanja enake razporeditve, ki imajo skupen osrednji del, ki je namenjen druženju in ima izhod skozi steklene stene na dve strani na lepo urejen vrt.Enote so povezane s pokrito teraso 100m2. , kjer je trenutno biljard miza in dnevna soba.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Znotraj vrta se nahaja poletna hiša.
Po stopnicah se spustimo v veliko in prostorno letno kuhinjo, v kleti pa je velik hlajen prostor z lepim francoskim zidanim kaminom, veliko jedilno mizo in dnevno sobo.
Poleg naštetega sta v kleti še dve dodatni sobi.

Nepremičnina ima video in alarmni sistem, avtomatsko zalivanje vrta, lasten vodnjak (25m globoko).
Vgrajene so štiri klimatske naprave, nepremičnina se prodaja opremljena.

V letu 2018 je bila postavljena nova streha, fasada, vodovodne in elektro inštalacije, kopalnica in nov laminat.