ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14106
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	915 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2014

Cena : 695.000 €

Ta čudovita hiša v Puli popolnoma združuje sodoben stil in udobje. Nahaja se le 2500 m od centra in 3500 m od morja, kar vam ponuja vse prednosti urbanega življenja in bližino naravnih lepot.
S tremi nadstropji obsega 7 sob, vključno s 4 spalnicami in 2 dnevnima sobama, kar je idealno za večjo družino.
V pritličju hiše se nahaja studio apartma velikosti cca 35 m2, ki obsega kopalnico, hodnik, kuhinjo z dnevno sobo/spalnico ter veliko teraso.
Na drugi strani pritličja se nahaja velika pisarna velikosti 80 m2, ki jo je mogoče preurediti v stanovanje.
V nadstropju hiše je velik stan velikosti cca 95 m2, ki obsega vhodni hodnik, dve otroški spalnici, ki delita kopalnico, ter veliko glavno spalnico in še eno veliko kopalnico s kadjo. Prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter teraso velikosti cca 35 m2. Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe v celotnem stanovanju. Kamin v dnevni sobi.
Možno je narediti dodatno spalnico v mansardi.
Opremljena je s talnim ogrevanjem (potrebno je namestiti toplotno črpalko/kotel), klimatsko napravo in kaminom, varnost pa zagotavljajo protivlomna vrata in alarm. Uživajte v svojem lastnem vrtu s bazenom in parkiriščem za več vozil. Ta hiša je prava oaza miru! Velik bazen 3,5 m x 8 m. Urejena plaža ob bazenu, solarni tuš. V dvorišču je pokrita poletna kuhinja velikosti cca 50 m2 z območjem za žar in prostorom za uživanje.
Hiša je v celoti opremljena in pohištevljena.
Ima 3 klimatske naprave (Daikin-inverter).