

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14111
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	650 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 2.400.000 €

Prodajemo ekskluzivno, moderno in "pametno" vilo na odlični lokaciji v bližini morja, v čudovitem kraju Fažana. Oblikovana in opremljena s stilom!

Ta luksuzna rezidenca združuje vrhunsko tehnologijo, varnost in uživanje na prostem.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu.

Gostinska soba z delux kopalnico, pralnica.

Elegantne stopnice vodijo v nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica z galerijo, na kateri je dnevna soba in manjša kuhinja ter prostorna kopalnica s tušem in kadjo ter pogledom na morje, terasa s čudovitim pogledom na morje, ter tri spalnice in kopalnica.

Izhod na strešno teraso s pogledom na morje ter dodatna soba, ki služi kot igrišče za otroke ali rekreacijska soba.

Na urejeni parceli se nahaja bazen, ki je ogrevan z avtomatsko pokrivalo. Jacuzzi.

Sončna terasa iz kamna iz Kanfanara, poletna kuhinja z žarom, prostor za obedovanje in parkirišče za več vozil.

Značilnosti vile:

- Toplotna črpalka zrak-zrak, talno ogrevanje in hlajenje, multi-split klimatske naprave ter dva elegantna bioetanolna kamina.
- Pametno in varno: GIRA pametni dom sistem s popolno kontrolo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vhodne portune za avto, razsvetljave, rolet, ogrevanja, vode in alarma.

Villeroy Boch sanitarije. Axor linija pip.

Zunanje kamere in Paradox varnostni sistem zagotavljajo popoln mir.

- Profesionalna omrežna infrastruktura visoke hitrosti pokriva celo hišo.

Rekuperator zraka.

Natuzzi zofe. Stosa kuhinje.

Vila ima vrhunski eksterier: Ogrevan bazen s protitokom, jacuzzi, Kingbroil žar, polnilnica za električna vozila, avtomatski sistem namakanja in skrbno urejen vrt z minimalnim vzdrževanjem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: