ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14114
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	122 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 420.000 €

Prodajemo lep stan v moderni novogradnji v Štinjanu, s pogledom na morje.

Stan B4, površine 122,50 m2 (neto površine 118,56 m2) se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega bloka B in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 3 spalnice, 2 kopalnici in ložo.

Stan bo imel zunanjo PVC stolarijo, inverter klimatsko napravo, laminat v spalnicah in keramične ploščice v drugih prostorih ter protivlomna vhodna vrata. Ogrevanje bo regulirano preko inverter klimatske naprave in bo imelo dimnik z možnostjo priključitve peči na drva ali pelete.

V ceno sta vključena 2 parkirna mesti velikosti 12,5 m2, 12,5 m2 (reducirana površina 2,5 m2, 2,5 m2) in shrambo 2,75 m2 (1,38 m2).