

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14115
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	215 m2
Velikost parcele :	690 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 681.000 €

Moderna dizajnerska vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena z vrhunskimi aparati, pohištvom in vsemi ostalimi skrbno izbranimi detajli, ki naredijo to nepremičnino posebno in markantno.

Evropsko dizajnersko pohištvo, kot je Richmond, ali izdelano po meri.

Italijanske keramične ploščice s podpisom oblikovalca Mirage.

Vrata iz vezanega lesa po meri.

Kuhinja Dan kuchen z električnimi aparati Bosch.

Hiša ima 3 spalnice, 3 kopalnice + WC za goste.

Kopalnica iz glavne spalnice ima 2 umivalnika, kabino za prhanje in prostostoječo kad.

Sistem talnega ogrevanja v kopalnici, kuhinji in dnevni sobi.

Multisplit sistem ogrevanja/hlajenja v vseh prostorih.

ALU mizarstvo z dvizžno drsnimi stenami s prekinjenim toplotnim mostom s plinom polnjenim izotrojnimi steklom.

Aluminijaste rolete na električni pogon v spalnica.

Fasada 10 cm stiropora s prezračevano fasadno oblogo

Swisspearl vintago.

- solarni panel na strehi za dodatno ogrevanje vode

- hranilnik tople vode z el. grelec (200 litrov)

Bioseptični rezervoar.

Konektor za polnjenje električnih avtoilov.

Ogrevan bazen 9x3,5 z vgrajenim jacuzziem, strojnico in veliko teraso za sončenje.

Površina 215 m2 z vključenimi terasami in balkoni 690m2 dvorišča.

Zunaj priprava za travo z namakanjem.

V osrednji Istri, v mirni vasici v bližini občine Marčane, se je začela gradnja te čudovite dizajnerske vile.

Oddaljenost od Vodnjana 7km, od Pule 15km, od morja 14km.