

## ISTRIA ADRIA

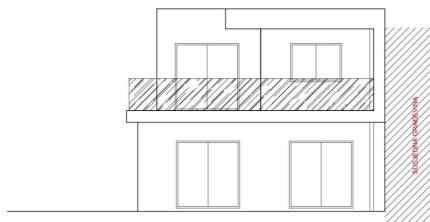
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

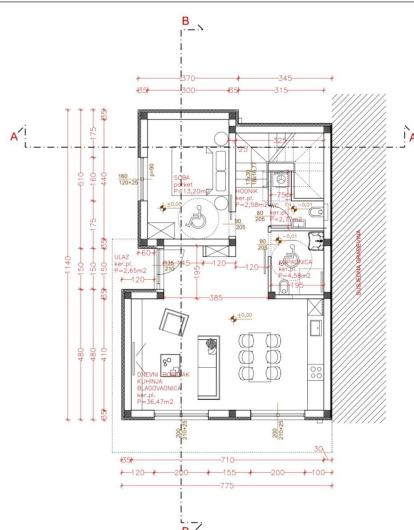
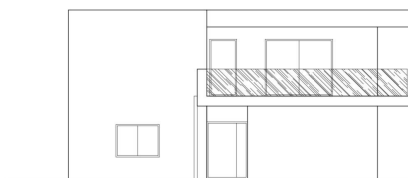
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

JUGOZAPADNO  
PROČELJE



SJEVEROZAPADNO  
PROČELJE



Koda : 14122

Lokacija : Pula

Velikost stavbe : 140 m<sup>2</sup>

Velikost parcele : 300 m<sup>2</sup>

Velikost vrta : 0.00 m<sup>2</sup>

Oddaljenost od centra : 7000 m

Število nadstropij : 2

Število spalnic : 3

Število sob : 3

Število kopalnic : 2

Parkirni prostor : Da

Klima : Da

Energetska učinkovitost : A+

Leto izdelave : 2025

Cena : 309.000 €

Na mirni lokaciji v naselju Monte Turco se prodaja moderna dvonadstropna hiša. Hiša ima bruto površino 141 m<sup>2</sup> (neto površina 119 m<sup>2</sup>) in se nahaja na zemljišču velikosti 300 m<sup>2</sup>.

Razporeditev prostorov:

Pritličje: prostorna dnevna soba, ena spalnica, kopalnica.

Prvo nadstropje: dve spalnici, kopalnica, velika odprta terasa velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Hiša vključuje dva parkirna mesta in bazen dimenzij 8 x 3,5 m.

Hiša je idealna za družinsko življenje ali kot investicija za turistični najem. Prodaja se v fazi gradnje, z dokončanimi grobimi gradbenimi deli na hiši in bazenu.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte: