

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Koda :** 14134**Lokacija :** Barban**Velikost stavbe :** 164.07 m²**Velikost parcele :** 580.50 m²**Velikost vrta :** 0.00 m²**Število nadstropij :** 2**Število spalnic :** 3**Število sob :** 3**Število kopalnic :** 3**Parkirni prostor :** Da**Klima :** Da**Energetska učinkovitost :** A+**Leto izdelave :** 2025**Cena :** 395.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasici v bližini Barbana.

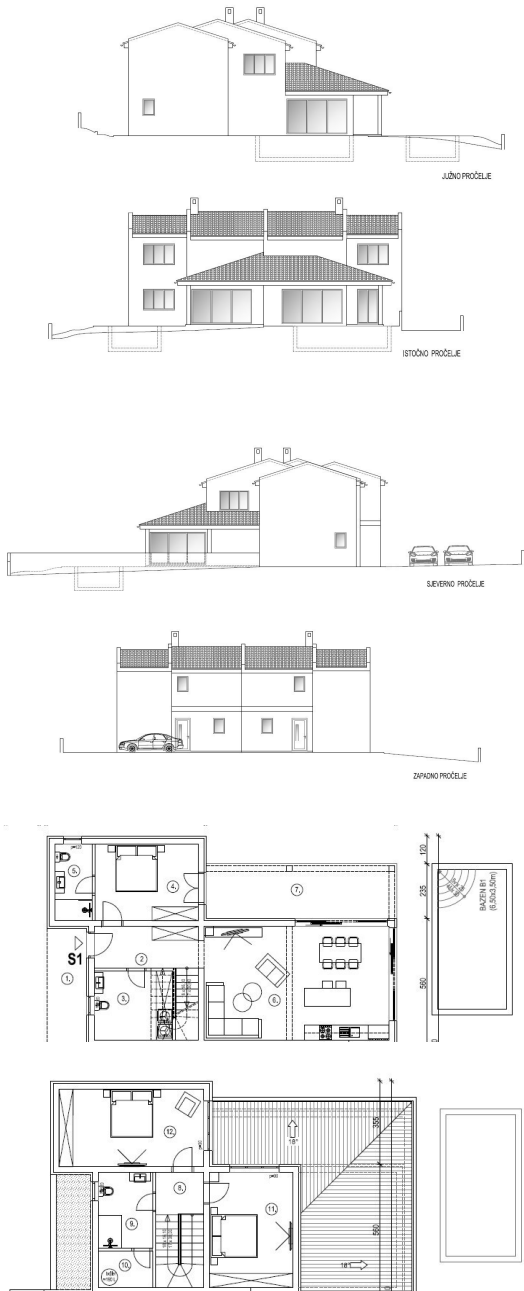
Vila ima površino 164,07 m² (neto površina 160,41 m²) in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

Pritličje obsega pokrit vhod, hodnik, 2 kopalnici, spalnico, kuhinjo, prostorno dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso z letno kuhinjo.

Stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki ga sestavljajo dve spalnici, kopalnica, shramba.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:



PRIZEMLJE - KAT		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	natkriveni ulaz	8,32 m2	0,75	6,24 m2 ker.pločice
2	hodnik	8,09 m2	2	16,18 m3 ker.pločice
3	kupaonica	10,07 m2	1	10,07 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,78 m2	1	14,78 m2 parket
5	kupaonica	5,28 m2	1	5,28 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	39,32 m2	1	39,32 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	19,35 m2	0,5	9,68 m2 ker.pločice
8	predprostor i stepenice	10,04 m2	1	10,04 m3 ker.pločice
9	kupaonica	7,52 m2	1	7,52 m4 ker.pločice
10	ostava	3,61 m2	1	3,61 m5 ker.pločice
11	spavaća soba	17,23 m2	1	17,23 m6 parket
12	spavaća soba	20,46 m2	1	20,46 m2 parket
ukupno prizemlje stan S1		164,07 m2		160,41 m2