ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14144
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	91.13 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 246.000 €

Na mirni lokaciji v Šišanu se prodaja stan v novogradnji površine 91,13 m², ki se nahaja v prvem nadstropju hiše s skupno dvema stanovima. Stan vključuje hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in teraso.

Nepremičnina vključuje:
poseben del vrta za uporabo
dve zasebni parkirni mesti
ogrevanje s toplotno črpalko
dve klimatski napravi
ločeni priključki za elektriko, vodo in ogrevanje.

Stan je idealen za družinsko življenje ali turistični najem. Nahaja se v mirnem delu kraja, bližina Pule in morja pa to nepremičnino dela še bolj privlačno.