ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14146
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	115 m2
Velikost parcele :	281.30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4800 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2000

Cena :	299.000 €

Na prodajo je stan v pritličju družinske hiše, zgrajene leta 2000, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju, idealnem za družinsko življenje ali počitek. Hiša ima novo fasado, stanovanju pripada tudi lastno dvorišče ter dva parkirna mesta.

Skupna uporabna površina znaša 115 m², od tega:
80,28 m² – bivalni del stanovanja
27,14 m² – pokrita terasa
281,30 m² – zunanjost (56,23 m² + 225,07 m²)

Stan ima funkcionalno in prostorno razporeditev, ki zagotavlja maksimalno udobje:
2 spalnici
kopalnica
velik dnevni prostor s jedilnico
popolnoma opremljena in funkcionalna kuhinja
izhod na prostorno pokrito teraso
zasebna zunanjost, primerna za sprostitev, igro otrok ali vrtnarske aktivnosti
lastno parkirišče za dva vozila

Nahaja se le 5–6 minut vožnje od centra Poreča, v okolju, ki ponuja mir, zasebnost in oddaljenost od poletnih gneč, hkrati pa bližino morja, plaž, sprehajalnih poti, restavracij in trgovin. Območje je bogato z zelenjem in športnimi vsebinami ter ponuja odlične možnosti za rekreacijo, sprehode in kolesarjenje.

Ta stan je idealna izbira za tiste, ki želijo mirno okolje, zasebnost

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

in veliko zunanje površine, hkrati pa bližino vseh urbanih vsebin in morja.