ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14155
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	54.53 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 230.000 €

Stan se prodaja popolnoma opremljen.
V novi in moderni stavbi, ki je v zaključni fazi gradnje, ponujamo ta privlačen stan, ki se nahaja v mirnem delu Ližnjana, s pogledom na morje.

Stan se razprostira na dveh spalnih prostorih, torej dveh spalnicah, ter vključuje kopalnico, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo, iz katere se izhaja na teraso. Terasa ponuja pogled na morje, kar je popolno za sprostitev in uživanje v mirnih trenutkih s družino ali prijatelji.

Celoten stan je opremljen s talnim ogrevanjem, tudi v spalnicah, ima električne rolete, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Ob stanu pripada tudi privatno parkirno mesto (3,12 m2) pred stavbo, kar dodatno olajša vsakodnevno življenje.

Ta stan predstavlja idealno priložnost za vse, ki iščejo mirno okolje s pogledom na morje, hkrati pa so blizu vseh potrebnih vsebin in naravnih lepot, ki jih ponuja Ližnjan in okolica.

Ližnjan je majhna in slikovita vas, ki leži na jugovzhodni obali Istre, le nekaj kilometrov od Pule, enega najpomembnejših mest v regiji. Ta očarljiva vas ponuja mir in avtentičnost mediteranskega življenja, hkrati pa nudi bližino večjih mestnih središč in vseh potrebnih vsebin.

Ližnjan se razprostira na hribih nad kristalno čistim Jadranskim

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

morjem, kar omogoča čudovite panoramske poglede na morje in otok Cres. Ta nedotaknjena narava, z bogato mediteransko vegetacijo, oljčniki in vinogradi, je idealna za tiste, ki želijo pobegniti od mestnega vrveža, a hkrati ostati blizu Pule, ki je oddaljena le nekaj minut vožnje.