ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14159
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	164 m2
Velikost parcele :	440 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2000

Cena : 620.000 €

Na prodajo je družinska hiša, zgrajena leta 2000, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju le nekaj minut vožnje od centra Poreča. Hiša ima novo fasado, je popolnoma adaptirana ter nudi izjemno udobje, zasebnost in idealne pogoje za družinsko življenje ali turistično oddajanje.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot – enega stanovanja v pritličju in enega na nadstropju – od katerih ima vsako svoj zunanji prostor in zagotovljeno parkirišče.

Pritlično stanovanje obsega 82 m². Notranjost sestavljata dve spalnici, kopalnica, prostorna dnevna soba s jedilnico, funkcionalna kuhinja ter izhod na veliko pokrito teraso. Zunanjost omogoča popolno zasebnost in je idealna za sprostitev, igro otrok ali vrtnarske aktivnosti. Stanovanju pripada parkirišče za dva vozila.

Stanovanje na nadstropju obsega 82 m² in je sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, dnevne sobe z jedilnico, opremljene kuhinje in balkona. Tej enoti pripada tudi lasten stranski vrt velikosti 150 m², primeren za rekreacijo, druženja ali ureditev po želji lastnika, ter ločeno parkirišče.

Lokacija hiše zagotavlja mir in zasebnost, hkrati pa hiter dostop do morja, plaž, sprehajalnih poti, restavracij, trgovin in športnih vsebin. Okolica je bogata z zelenjem, idealna za sprehode in kolesarjenje ter nudi visoko kakovost življenja skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za veliko družino, dve generaciji, kombinacijo bivanja in najema ali za naložbo v turistično namestitev v bližini Poreča.