ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	14167
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	600 m2
Velikost parcele :	1094 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	600 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	13
Število sob :	13
Število kopalnic :	10
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena :	1.600.000 €

Na odlični lokaciji v Medulinu, le 600 metrov od peščene plaže, se prodaja prostorna samostojna hiša s skupno 10 apartmaji, idealna za turistični najem.

Nepremičnina se nahaja na parceli površine 1.094 m², s skupno 600 m² bivalne površine in obsega tri etaže: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju se nahajajo:

- Recepcija
- Velik stan približno 100 m² s 3 spalnicami in dvema pokritima terasama
- Garaža 32 m²
- Prostorna pralnica
- Kotlovnica
- Dodatni apartma 34 m² s spalnico, kuhinjo z dnevno sobo, kopalnico, zasebnim vhodom in vrtom.

V prvem nadstropju se nahajajo 4 bivalne enote. Tri bivalne enote imajo dostop do notranjih stopnic:
- 1 soba z lastno kopalnico
- 1 apartma z eno spalnico
- 1 apartma z dvema spalnicama
- Apartma 40 m² z eno spalnico z ločenim zunanjim vhodom.

V drugem nadstropju se nahajajo:
- 2 apartmaja z eno spalnico
- 1 soba s kopalnico
- 1 studio apartma z kuhinjo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vse nastanitvene enote so popolnoma opremljene – klimatska naprava, kuhinje, kopalnice, terase.
Prostoren parkirni prostor omogoča parkiranje večjega števila vozil.
Objekt je kategoriziran za turistični najem, z že uhodanim poslom in odličnimi prihodki med sezono.
Lokacija je idealna za goste – le 10 minut hoje do vseh pomembnih vsebin: Medulinske rivi, restavracij, trgovin, kavarn in sprehajalnih poti.

Popolna priložnost za naložbo v turizem!