ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14169
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	283 m2
Velikost parcele :	2402 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 880.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt obsega 5 luksuznih vil, vsaka z enim pritličjem in enim nadstropjem.

Pritličje vključuje moderen dnevni prostor z odprtim konceptom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. Poleg tega so v pritličju še shrambi (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom z masažnim delom, s skupno površino 48 m².
V nadstropju so hodnik, 4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico, in izhod na teraso.

Predvidena je namestitev inverterskega klimatskega sistema za regulacijo temperature, talno gretje s sistemom fan-coil za večje udobje ter solarni paneli za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča izbiro zaključnih materialov.

Bližina vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, šole, pošta, zdravstveni dom, športni objekti in restavracije, naredi to nepremičnino odlično izbiro za turistične najeme z možnostjo hitrega povračila investicije.

Hiša B:

Skupna površina parcele: 2402 m²
Urejena okolica: 582 m², od tega 459 m² zelenih površin in 123

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

m² tlakovanih teras
- Parkirišče: 81 m² (2 parkirni mesti)
- Rok za dokončanje: junij 2025