

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14169               |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin               |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 283 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 2402 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                |

Cena : 880.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt obsega 5 luksuznih vil, vsaka z enim pritličjem in enim nadstropjem.

Pritličje vključuje moderen dnevni prostor z odprtim konceptom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. Poleg tega so v pritličju še shrambi (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom z masažnim delom, s skupno površino 48 m<sup>2</sup>.

V nadstropju so hodnik, 4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico, in izhod na teraso.

Predvidena je namestitev inverternega klimatskega sistema za regulacijo temperature, talno gretje s sistemom fan-coil za večje udobje ter solarni paneli za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča izbiro zaključnih materialov.

Bližina vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, šole, pošta, zdravstveni dom, športni objekti in restavracije, naredi to nepremičnino odlično izbiro za turistične najeme z možnostjo hitrega povračila investicije.

Hiša B:

Skupna površina parcele: 2402 m<sup>2</sup>

Urejena okolica: 582 m<sup>2</sup>, od tega 459 m<sup>2</sup> zelenih površin in 123

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

m<sup>2</sup> tlakovanih teras

Parkirišče: 81 m<sup>2</sup> (2 parkirni mesti)

Rok za dokončanje: junij 2025

Za več informacij kontaktirajte: