

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14176
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	53.98 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 215.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 53,98 m² in oznako 2-28.

Sestavlja se iz predsobe, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter lože površine 9,98 m².

Ob stanovanju je shrambe površine 3,37 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z drsnimi vrati, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorijah, vrhunska keramika in parket. Stanovanje ima lastno števalnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambami, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna – v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola, trgovine, športne vsebine in center mesta, medtem ko sta morje, sprehajalna pot in mestna plaža oddaljena približno 700 metrov.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: