ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14185
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	218 m2
Velikost parcele :	600 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 780.000 €

V mirnem, zelenem okolju v bližini Labina se prodaja samostojna, moderno opremljena vila s stanovanjsko površino 218 m², ki se nahaja na urejeni in ograjeni parceli velikosti 600 m². Idealna za družinsko življenje, luksuzne počitnice ali turistični najem.

Razporeditev in vsebina:
Hiša se razteza v dveh etažah in obsega:
4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico
Prostoren open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
Izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo
Sončna terasa in bazen
Več parkirnih mest znotraj ograjene okolice

Tehnična oprema in udobje:
Talno ogrevanje v kopalnicah
Klimatske naprave v vseh prostorijah
Ventilacijski sistem z odzračevanjem
Dimnik (možnost ogrevanja na kamin ali peč)
Dodatna zvočna izolacija – sloj steklene volne v stenah
Hiša se prodaja popolnoma opremljena in umeščena – pripravljena za vselitev ali najem

Lokacija nudi mir in zasebnost, hkrati pa je oddaljena le 15 minut vožnje od morja in plaž v Rapcu.

Kakovostna gradnja, sodoben dizajn in odlična lokacija naredijo to vilo izvrstna investicijska priložnost ali popoln dom za celo družino.