

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14186
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	220 m ²
Velikost parcele :	560 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 640.000 €

Prodajemo moderno urejeno vilo s bazenom, ki se nahaja v mirni soseski nedaleč od Svetvinčenta, srednjeveškega mesteca v Istri.

Vila skupne bivanjske površine 220 m² se nahaja na parceli velikosti 560 m².

Hiša notranje površine 180 m² obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo hodnik, kuhinja z jedilnico, ločen dnevni prostor, stranišče za goste, pralnica, shramba ter izhod na prostorno teraso (40 m²).

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih dve imata izhod na veliko teraso s pogledom na nedotaknjeno naravo.

Na parceli se nahaja bazen velikosti 35 m², zagotovljen pa je tudi prostor za parkiranje avtoilov.

Vila je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja.

Vgrajena je Vaillant toplotna črpalka za talno ogrevanje ter sodobni klimatski napravi in električne rolete, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: