ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14188
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	283 m2
Velikost parcele :	2000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 772.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka obsega pritličje in nadstropje.

Pritličje ponuja moderen koncept odprtega prostora s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. Na voljo so tudi shrambi (notranja in zunanja), prostor za savno/fitnes ter prehod na pokrito teraso z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom z masažnim delom v skupni površini 48 m².
V nadstropju so hodnik, 4 spalnice z lastno kopalnico in izhodom na teraso.
Vile bodo opremljene z inverterskim klimatskim sistemom, talnim ogrevanjem s fan-coil sistemom za dodatno udobje ter sončnimi elektrarnami za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča prilagoditev izbire zaključnih materialov.

Lokacija je blizu trgovin, šol, pošte, zdravstvenega doma, športnih objektov in restavracij, zaradi česar je odlična izbira za turistično oddajanje in hitrejšo vrnitev naložbe.

Skupna površina parcele: 2710 m²
Urejeno dvorišče: 910 m², od tega 785 m² zelenih površin in 125 m² tlakovanih površin
Parkirni prostor: 128 m²
Rok dokončanja gradnje: junij 2025