ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14197
Lokacija :	Vrsar
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	1930

Cena : 499.000 €

Na prodajo je apartmajska hiša s štirimi ločenimi stanovanji, ki se nahaja v samem srcu Vrsarja. Gre za izjemno privlačno in redko lokacijo v starem mestnem jedru, ki nudi avtentično mediteransko vzdušje in mir, hkrati pa neposredno bližino vseh turističnih vsebin.

Nepremičnina se že vrsto let uspešno uporablja za turistični najem med poletno sezono, z zelo dobro zasedenostjo in stalnimi gosti, kar jo dela varna naložba z že uveljavljenim poslom.

Tri apartmaji imajo površino med 35 in 40 m², medtem ko največji stan s 55 m² nudi možnost celoletnega bivanja. Ta apartma je prilagojen bivanju lastnika, dodatno vrednost pa mu daje loža.
Vse apartmaje je mogoče dostopati iz skupnega stopnišča, vsak pa ima možnost preureditve v popolnoma ločeno stanovanjsko enoto.

Le 200 metrov od morja in urejenih plaž.

Zahvaljujoč lokaciji, bližini morja, plaž, restavracij, kavarn, nočnih vsebin, trgovin in športnih aktivnosti, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo v turizem ali kombinacijo zasebne in poslovne rabe.