ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14205
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	59.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 315.000 €

Medulin – Mukalba, stan 59,50 m², novogradnja, prvi red do mora

Na edinstveni lokaciji v Medulinu, naselje Mukalba, se prodaja stan v pritličju novogradnje, ki se nahaja v prvem gradbenem redu do morja. Pred stavbo se nahaja zelena cona, kjer gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajno odprt pogled.

Zgradba se sestoji iz le treh stanovanjskih enot, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Razporeditev stanovanja (40,89 m² neto):

ena spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

shrambe.

Posebnosti:

terasa površine 20 m²,

vrt velikosti 140 m²,

lastno zunanje parkirno mesto.

Skupna neto uporabna površina: 59,50 m².

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Oprema in kakovost gradnje:

PVC stavbno pohištvo vrhunske kakovosti s troslojnim 4S steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električne rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsak stan,

visokokakovostna aluminijasta vrata zgradbe,

odlična toplotna izolacija (fasada in ravna streha).

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme z brošuro o ureditvi in renderji.
Zgradba je že v napredni fazi gradnje, z vgrajenim pohištvom.
Načrtovana zaključitev del je spomladi 2026.