ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14217
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	450 m2
Velikost parcele :	1310 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	10
Število sob :	10
Število kopalnic :	12
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 730.000 €

Na mirni lokaciji v Labinu se nahaja prostorna apartmajska hiša skupne površine 450 m², razporejena na treh etažah. Objekt je idealen za turistični najem ali naložbo, znotraj njega pa je organiziranih osem ločenih apartmajev, vsak z lastnim vhodom.

Prvo nadstropje obsega tri apartmaje velikosti 32 m², 32 m² in 35 m², vsi opremljeni v odprtem konceptu, ki povezuje dnevni prostor in kuhinjo, ter eno spalnico in pripadajočo kopalnico. Na tej etaži se nahaja tudi velika shramba velikosti 50 m² z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju se nahajata dva apartmaja velikosti 55 m² in en velikosti 60 m². Tudi tukaj se ponavlja enako funkcionalen tloris: odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter spalnica s privatno kopalnico.

V drugem nadstropju sta dva največja apartmaja, vsak velikosti 70 m². Te enote ponujajo odprt dnevni prostor s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in dodatno stranišče.

Zunanjost velikosti 1310 m² je popolnoma ograjena in ponuja:
• bazen s sončno teraso,
• prostor predviden za žar,
• parkirišče za več vozil.

Vsi apartmaji so v celoti opremljeni in pripravljeni za uporabo ali oddajanje.

Ob hiši se nahaja tudi pomožni objekt, ki vključuje studio apartma

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

in dodatno shrambo.