

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14221
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	54.51 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena :	176.200 €
---------------	------------------

PRODAJA STAN - STAN 3, PULA

Na prodajo je stan površine 54,51 m² na 1. nadstropju (Stan 3) v moderni novogradnji s skupno 4 stanovanjske enote, ki se nahaja na mirni lokaciji v Puli.

Stan se nahaja na 1. nadstropju kakovostno zasnovane manjše stanovanjske zgradbe, kar zagotavlja mir, zasebnost in majhno število sosedov. Zgradba je sodobne zasnove z ravno streho in funkcionalnim tlorisom.

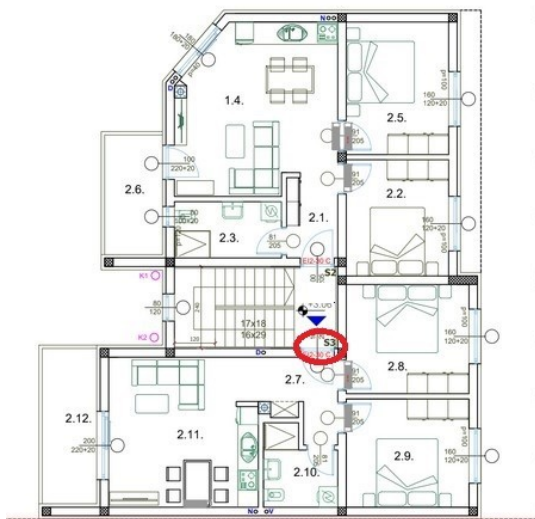
Stan vključuje predprostor, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso.

Ta nepremičnina je še posebej primerna za družine ali kot naložba za dolgoročni najem.

Lokacija:

Nepremičnina se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju z dobro prometno povezavo in v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole in druga infrastruktura.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



S3 - STAN	
2.7. - PREDPROSTOR /PREDS./	4.80
2.8. - SOBA 1	11.52
2.9. - SOBA 2	11.52
2.10. - KUPAONICA	4.53
2.11. - DN. BOR., KUH., BLAG.	19.34
2.12. - NATKRIVENA TERASA	5.60×0.50=2.80
UKUPNO S3	54.51