ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14230
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	84.15 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 356.048 €

Na prodajo – moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V šarmantnem manjšem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan se nahaja v zadnjem nadstropju zgradbe 1 in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: videofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Komfort: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

upravljanja.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih in kuhinji ter postavitev kuhinje po meri s Siemens belo tehniko.

Odlična lokacija – bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Stanu pripadata dva parkirna mesta.

Idealno za celoletno bivanje ali med poletnimi meseci.