

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Koda :                    | 14234       |
| Lokacija :                | Buje        |
| Velikost stavbe :         | 130 m2      |
| Velikost parcele :        | 167 m2      |
| Velikost vrta :           | 0.00 m2     |
| Oddaljenost od centra :   | 5500 m      |
| Oddaljenost od morja :    | 17000 m     |
| Število nadstropij :      | 2           |
| Število spalnic :         | 2           |
| Število sob :             | 2           |
| Število kopalnic :        | 2           |
| Parkirni prostor :        | Da          |
| Klima :                   | Da          |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Leto izdelave :           | 2009        |

Cena : 570.000 €

Na prodajo je čudovita hiša s toskanskim pridihom, ki se nahaja v bližini Buj. Obkrožena z naravo, vinogradi in vrhunskimi istrskimi vinskimi kleti ter restavracijami, ta nepremičnina nudi popoln mir in spektakularen razgled na zelenje in hribe.

Hiša je bila zgrajena leta 2009, obsega 130 m<sup>2</sup> bivalne površine (pritličje + nadstropje) in se nahaja na parceli velikosti 167 m<sup>2</sup>. Prodaja se popolnoma opremljena, brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Razporeditev vključuje:

- 2 spalnice
- 2 kopalnici
- ločen WC
- prostoričen dnevni prostor s kaminom
- kuhinjo
- teraso in urejen vrt

Dodatne značilnosti:

- bazen dimenzij 7 x 11 m
- jacuzzi
- toplotna črpalka
- kamin
- polpodporni vrtni objekt za orodje in shranjevanje
- 2 zasebni parkirni mesti

Ta nepremičnina je idealna za ljubitelje narave in mirnega življenja, prav tako pa kot luksuzna počitniška hiša ali naložba v turistični najem v enem najatraktivnejših delov Istre.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: