

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14236
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	210 m2
Velikost parcele :	480 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 970.000 €

Prodamo luksuzno moderno samostojno počitniško vilo s pogledom na morje in marino v zaprtem kompleksu s podobnimi vilami.

Vila se nahaja na urejenem dvorišču, ki zahteva minimalno vzdrževanje. Dvorišče je obdano s sredozemskimi rastlinami, ki so zelene skozi vse leto, opremljene z avtomatskim namakanjem.

Vila je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja, mansarde in velike strešne terase.

V pritličju je tudi lastna garaža z avtomatskimi vrati.

Iz pritličja se vstopi na hodnik, levo od hodnika so vrata skozi katera greste v garažo, ki ima tudi svoj ločen wc.

Tu je tudi velika odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, manjša shramba. Visoki stropi, urejena stropna razsvetljava. V dnevni sobi prevladujejo steklene stene z aluminijastim stavbnim pohištvo z izhodom na vrt in bazen.

V nadstropju vodijo stopnice, tlakovane s sijočim granitom, v drugi dnevni prostor z WC-jem.

Tu so še 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa si delita kopalnico na hodniku v nadaljevanju dnevene sobe. Torej, v prvem nadstropju so skupaj 4 sobe in 3 kopalnice, vsaka spalnica pa ima svoj balkon-teraso.

Nadaljujemo po stopnicah, kjer je v mansardi 1 manjša soba s centralno toplotno črpalko. Naravnost po stopnicah pridete na veliko strešno teraso s previsom. Terasa je prekrita z mehko umetno travo in ne zahteva posebnega vzdrževanja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Celotna hiša je pokrita s talnim gretjem. Vsaka soba ima klimatsko napravo.

Hiša je vseljiva takoj.