**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14238 |
| **Lokacija :** | Žminj |
| **Velikost stavbe :** | 359 m2 |
| **Velikost parcele :** | 880 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 6 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2016 |

Cena : 1.120.000 €

Razkošna, dizajnersko opremljena vila v bližini Žminja.
Vila je opremljena v rustikalnem slogu, z balkona v prvem nadstropju pa je čudovit panoramski pogled na morje.
Vila ima skupne prostore s še 4 vilami, ki predstavljajo edinstveno ponudbo v tej vrsti počitniških hiš v Istri in so sestavljene iz 2 teniških igrišč, večnamenskega igrišča za košarko, odbojko in nogomet, balinanja, fitnesa na prostem, otroškega igrišča in vrt, kjer lahko hišni gostje nabirajo ekološko pridelano zelenjavo.
Vila je zgrajena v dveh nadstropjih.
v pritličju je prostorna dnevna soba z izhodom na teraso, kjer je bazen 50m2, žar in zunanje stranišče s tušem, kuhinja se razteza do jedilnice. V pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico.
Po stopnicah pridemo v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami, dve pa imata dostop na teraso s pogledom na morje v daljavi.
Poleti je uspešno najeta s 4 *.
Čudovit vrt z bazenom je eden izmed adutov te izjemne hiše.