

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Koda :	14238
Lokacija :	Žminj
Velikost stavbe :	359 m2
Velikost parcele :	880 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2016

Cena : 1.120.000 €

Razkošna, dizajnersko opremljena vila v bližini Žminja.

Vila je opremljena v rustikalnem slogu, z balkona v prvem nadstropju pa je čudovit panoramski pogled na morje.

Vila ima skupne prostore s še 4 vilami, ki predstavljajo edinstveno ponudbo v tej vrsti počitniških hiš v Istri in so sestavljene iz 2 teniških igrišč, večnamenskega igrišča za košarko, odbojko in nogomet, balinanja, fitnesa na prostem, otroškega igrišča in vrt, kjer lahko hišni gostje nabirajo ekološko pridelano zelenjavo.

Vila je zgrajena v dveh nadstropjih.

v pritličju je prostorna dnevna soba z izhodom na teraso, kjer je bazen 50m2, žar in zunanje stranišče s tušem, kuhinja se razteza do jedilnice. V pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico.

Po stopnicah pridemo v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami, dve pa imata dostop na teraso s pogledom na morje v daljavi.

Poleti je uspešno najeta s 4 *.

Čudovit vrt z bazenom je eden izmed adutov te izjemne hiše.

