

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14240
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	75 m ²
Velikost parcele :	150 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	350 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2019

Cena : 325.000 €

Na mirni lokaciji v kraju Tar se prodaja svetel in odlično vzdrževan stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe.

Stan površine 75 m² je orientiran na sončno stran, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez ves dan. Sestavljen je iz prostorne dnevnice s kuhinjo, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja in shrambe. Stan je popolnoma opremljen z pohištvom po meri ter se prodaja opremljen in pripravljen za vselitev.

Posebna vrednost te nepremičnine je kar 150 m² zasebnega vrta. Pred dnevno sobo se nahaja 50 m² ograjenega vrta z nadkritim terasom, idealnim za sprostitev in druženje na prostem, medtem ko se za hišo razprostira dodatnih 100 m² vrta z začnjenim zeliščem in drevjem, kar zagotavlja popolno zasebnost in uživanje v naravi.

Stan je opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatna prednost pa je dimnik ter pripravljene inštalacije za centralno ogrevanje.

Nepremičnini pripadajo štiri lastna parkirna mesta.

Zahvaljujoč pritlični izvedbi, velikemu vrtu in bližini morja ter turističnih vsebin, kot je kamp (2 km), ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem v atraktivni Istri.

6 km od Novigrada in Poreča ter le 1,5 km od morja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: