ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14242
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	62.11 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	423.000 €

Luksuzno stanovanje s pogledom na morje, Pula, Veruda!

Stan neto površine 51,5 m2 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega hodnik + garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 1 spalnico, 1 kopalnico in loggio.

Stanovanja se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinštalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi.

Stanovanju pripada shrambe in parkirno mesto, ki se dodatno zaračunata.
Cena stanovanja: 308.500 + DDV
Cena parkirnega mesta znaša: 28.000 + DDV
Cena shrambe znaša: 15.200 + DDV
Skupna cena stanovanja: 351.700 € + DDV 25% - 439.625 €